

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"22" сентября 2023 года

Адрес: _____ Протвино г, Парковый проезд, 2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 7 " апреля 2023 года

осенний осмотр на " 22 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1963	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Вальмовая, Из волнистых листов	
Число этажей	4	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	40	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	2158,8	кв. м
Общая площадь жилых помещений	2011,4	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	33	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	1036	Из волнистых листов				
	свесы	пог. м	138	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м	122	Подвесной				
	защитные ограждения	пог. м	134,1	Металл окрашенный				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м	134	Дерево				
	выходы на чердак	шт.	3	Люк деревянный, обшитый металлом	43=1 шт (замена люка выхода на чердак)	1		
	чердачные продухи	кв.м	2	состояние удовлетворительное	58=36 шт (отсутствуют решетки на продухах)	36		
	слуховые окна	кв. м	7	состояние удовлетворительное				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	состояние удовлетворительное				
наружный водосток	пог. м	66,6	100	215=8 шт. (восстановление наружного водостока)	8			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м			отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				

цоколь	кв. м	120,8	Штукатурка	966=120,80 кв.м.(очистка цоколя и его покраска по всему периметру)	120,8		
отмостка	кв. м	131	Бетон	124=6 кв.м. 129=10 п.м	6		
приямки	шт.						
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (частичное разрушение стяжки)	3		
Наружные стены	кв. м	1518	Стены кирпичные	17=4 п.м. (окраска газ. трубы)	4		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1518	Без отделки	109=1 шт. (ремонт кирпичной кладки вх. групп под.№1)	1		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	30	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	96	Металлопластиковые конструкции				

подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	80=3,80 кв.м. (растет мох) 255=3 шт. (требуется ремонт козырька) 121=3 шт (окраска низа козырька и металлических стоек опор козырька подъезда 1,2,3) 77=3 шт 77=1 шт. (Ремонт кровли козырька входа в подъезд с устройством слива (подъезд №2))	3		
межпанельные швы	пог. м			252=24 п.м. (термошов на фасаде))	24		
пожарные лестницы	пог. м	7	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	9	Дерево	25=9 шт (замена на ПВХ)	9	3	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2161,5	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	720,5	Сборное по балкам				

Внутренние стены	кв. м	606	состояние удовлетворительное	34=3 шт. (ремонт под. №1,2,3) 34=16 кв.м. (следы протечек 1 под.-6 кв.м., 2 под.-10 кв.м.)	3		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	142,3	Железобетонная	951=0,2 кв.м. (тамбур 1 под.) 31=18 п.м. (замена поручней на ПВХ 1,2 под. с 1 по 4 эт.) 30=2 шт. (отсутствие вертик. элементов 21 под. 1 эт.) 30=6 шт. (излом вертик элем. 1	18		
Тамбурные двери	шт.	3		4=3 шт. (замена тамбурных дверей на ПВХ)	3		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	22,7	Дерево				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	40		45=3шт (отсутствуют дверцы на слаботочке 1,2,3 под.)	3		
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						






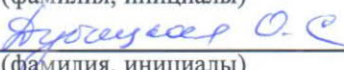
	фильтры	КОМПЛ.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	КОМПЛ.						
	водоснабжение	КОМПЛ.						
	канализация	КОМПЛ.						
	освещение	КОМПЛ.						
	дополнительное оборудование	КОМПЛ.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	Радиатор	50=29 секц.	29		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	400	Верхняя	184=10 п.м. Ду20	10		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	300	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	40		190=5 Ду20 190=5 Ду15	10	10	
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	400	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	127	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	131	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	94					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	144	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	174	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	56					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	28	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	190	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	40	В квартире				
	светильники	шт.	16	Светодиодный светильник				

выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительное				
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутрименовых газовых сетей	2023-04-28	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2023-04-26	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-24	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К.Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"22" 09 2023 года